



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 479

22 Ιουνίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3231 (1)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Παραμυθιάς Ν.Θεσπρωτίας στο Ο.Τ. 49 στη θέση Άνω Σαρδάκια (τμήμα διαγράμματος διανομής).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.2503/97 (ΦΕΚ 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας...».
2. Τις διατάξεις του Ν.2508/97 ΦΕΚ 124 Α «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη ...».
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.
4. Τις διατάξεις του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140Α) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.
5. Τις αριθμ. 26168/97 & 5143/98 Αποφάσεις Γ.Γ.Περιφέρειας Ηπείρου.
6. Την με αριθμό 82/1998 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παραμυθιάς.
7. Τη γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Ηπείρου που διατυπώθηκε στην πράξη 7/24.5.2001 (ομόφωνα θετική), αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση σχεδίου πόλεως Παραμυθιάς Ν. Θεσπρωτίας στο Ο.Τ.49 (τμήμα διαγράμματος διανομής) με ένταξη στο εγκεκριμένο σύστημα δρόμων νέων τμημάτων οδών που ήδη έχουν δημιουργηθεί και διατηρηθεί όπως φαίνεται στο θεωρημένο αρμοδίως διάγραμμα κλ 1:1000 προκειμένου να εξασφαλισθούν ανάγκες των παροδίων αλλά και γενικές πολεοδομικές ανάγκες.

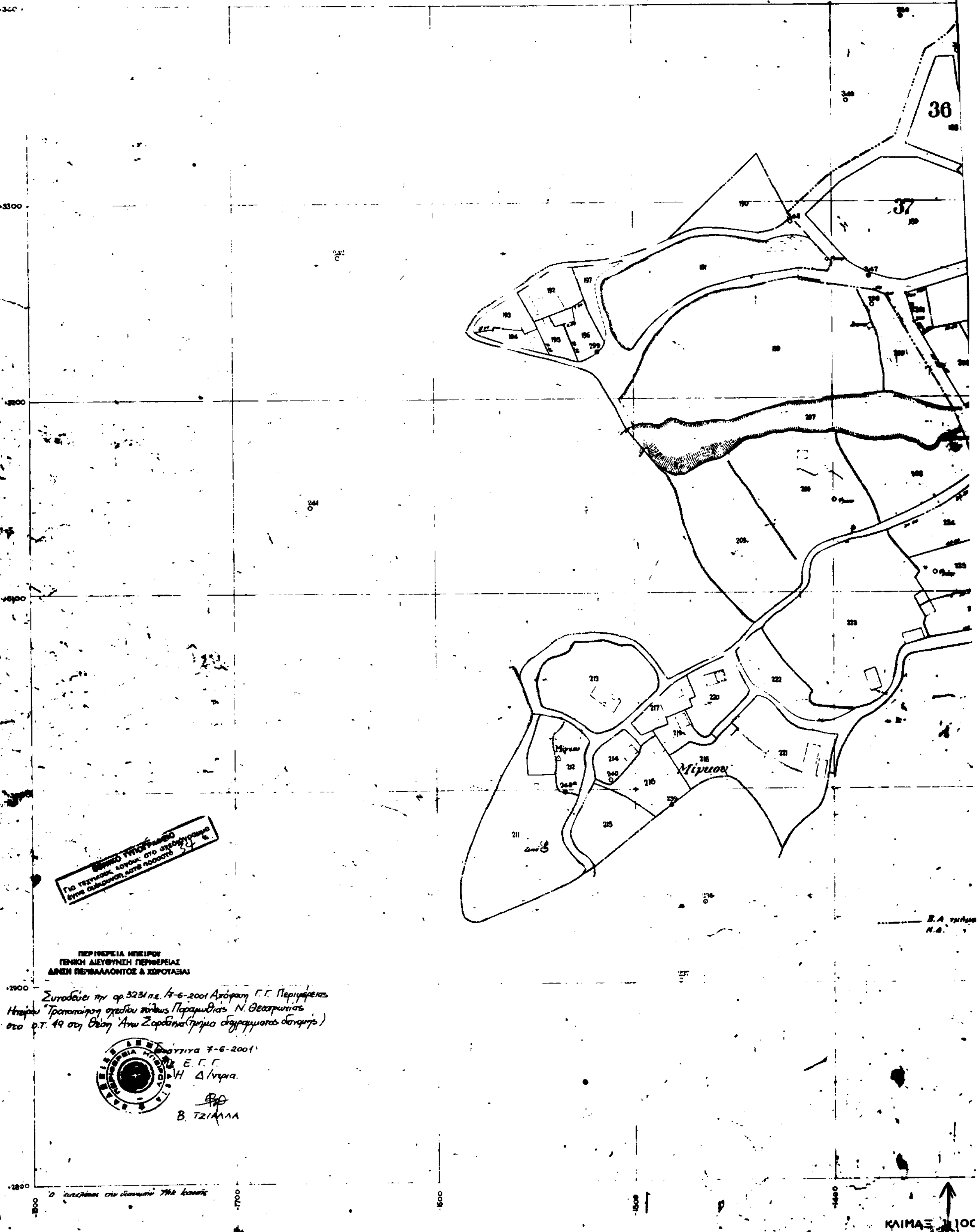
Η ισχύς της παρούσας Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου κατά τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 2081/92.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

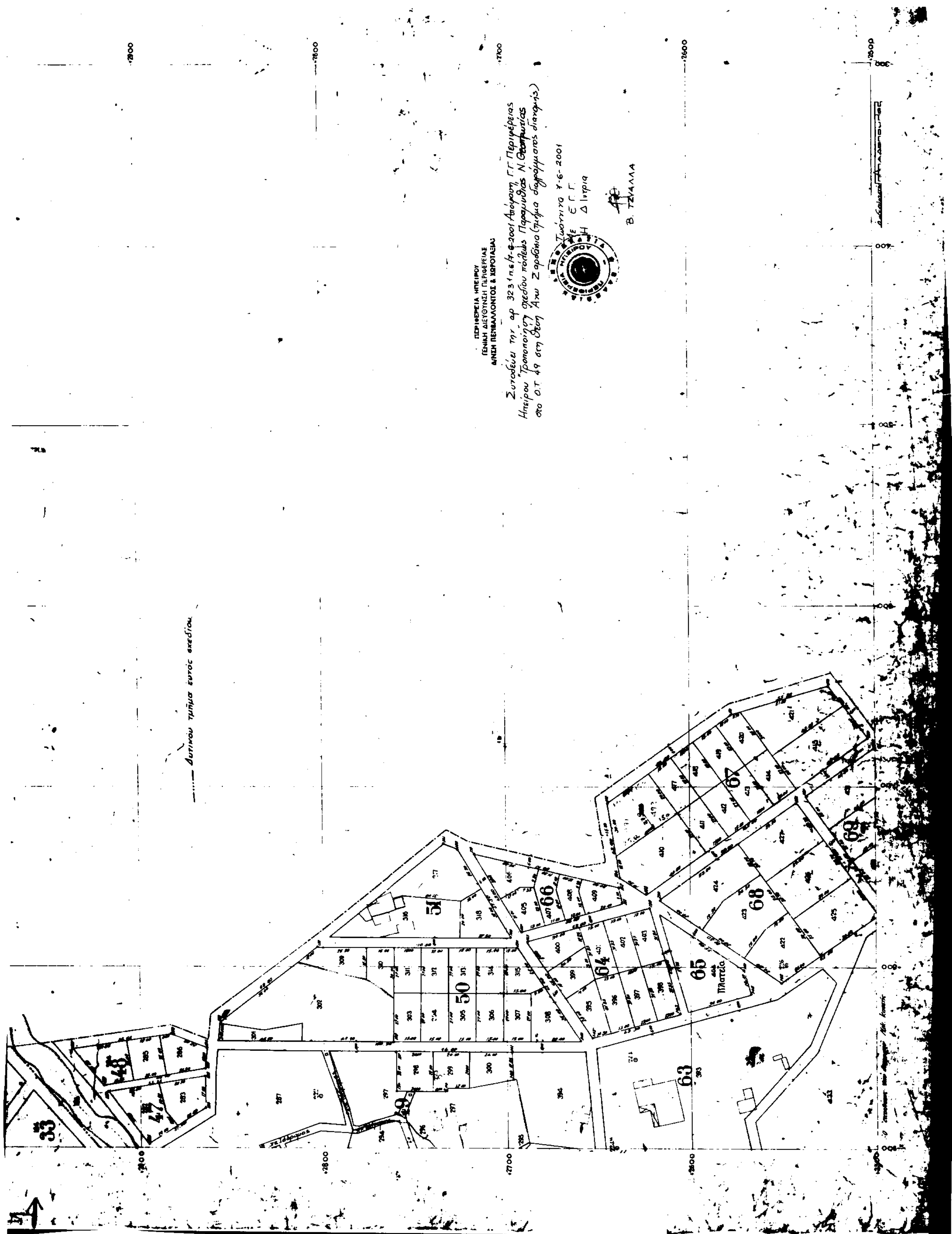
Ιωάννινα, 7 Ιουνίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑ
ΔΙΑΝΟΜΗ
36
37
Μίρμου
Μίρμου
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Συνοδεύει την αρ. 3231 π.ε. 17-6-2001 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου "Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Παραμυθιάς Ν. Θεσπρωτίας στο Ο.Τ. 49 στη θέση Άνω Ζαρδάκια (τμήμα διαγράμματος διανομής)
Ηγουμενίτσα 7-6-2001
Ο Γ.Γ.
Ε.Γ.Γ.
Η Δ/ντρια
Β. ΤΖΙΑΛΛΑ
ΚΛΙΜΑΞ


ΜΥΘΙΑ (ΠΑΡΑΜΥΘΙΑΣ)
1958
Αστική Ζώνη
Σχολείον

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΓΕΩΡΓΙΑΣ


ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Πλατεία
33
48
50
51
63
64
65
66
67
68
69

Αριθ. 1053 (2)

Έγκριση διάνοιξης δρόμου μέσα στα όρια του οικισμού Θεριακήσιου Βάλτου του Ν. Αιτωλ/νιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Π.Δ. 25/16.5.89 άρθρο 1 παρ. 3, 2γ όπου αναφέρεται ο τρόπος και η διαδικασία παραχώρησης σε κοινή χρήση διόδου προς εξυπηρέτηση του Οικισμού.

2) Την υπ'αριθ. 4963/86/8.7.1987 απόφαση Νομάρχη «περί καθορισμού ορίων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Θεριακήσιου».

3) Την 2367/00 εισήγηση του Τ.Π.Ε. Αμφιλοχίας.

4) Την υπ'αριθ. 6044/01 Συμβολαιογραφική πράξη με την οποία παραχωρείται σε κοινή χρήση τμήμα οικοπέδου 673,77 τ.μ.

5) Τις διατάξεις του Ν. 2218/ΦΕΚ 90/Α' /94 και του Ν. 2240/ΦΕΚ/153/Α'/94 «περί Νομ/κής Αυτ/σης.

6) Το ΦΕΚ 355/Β'/4.5.1995 «Δημοσίευση Οργανισμού Νομ/κής Αυτ/σης Αιτωλ/νίας».

7) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α') και οτι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

8) Τα τοπικά διαγράμματα του ιδιώτη Μηχ/κού Δημητρίου Μιχ. Αλπιού θεωρημένα από το Τ.Π.Ε. Αμφιλοχίας.

9) Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως διατυπώθηκε στην 1/01 πράξη θέμα 1ο αυτού, αποφασίζουμε:

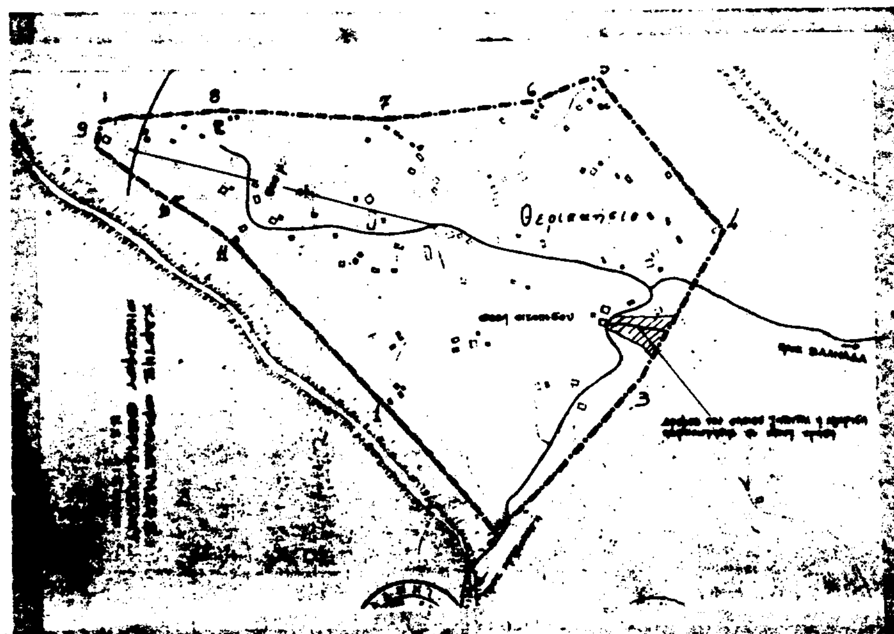
Εγκρίνεται η διάνοιξη δρόμου εντός της ιδιοκτησίας Άννας Κοσμά στον Οικισμό Θεριακήσιου Βάλτου του Ν. Αιτωλ/νίας όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συν/νο τοπικό διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής της απόφασης.

Η ισχύς τηςπαρούσης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

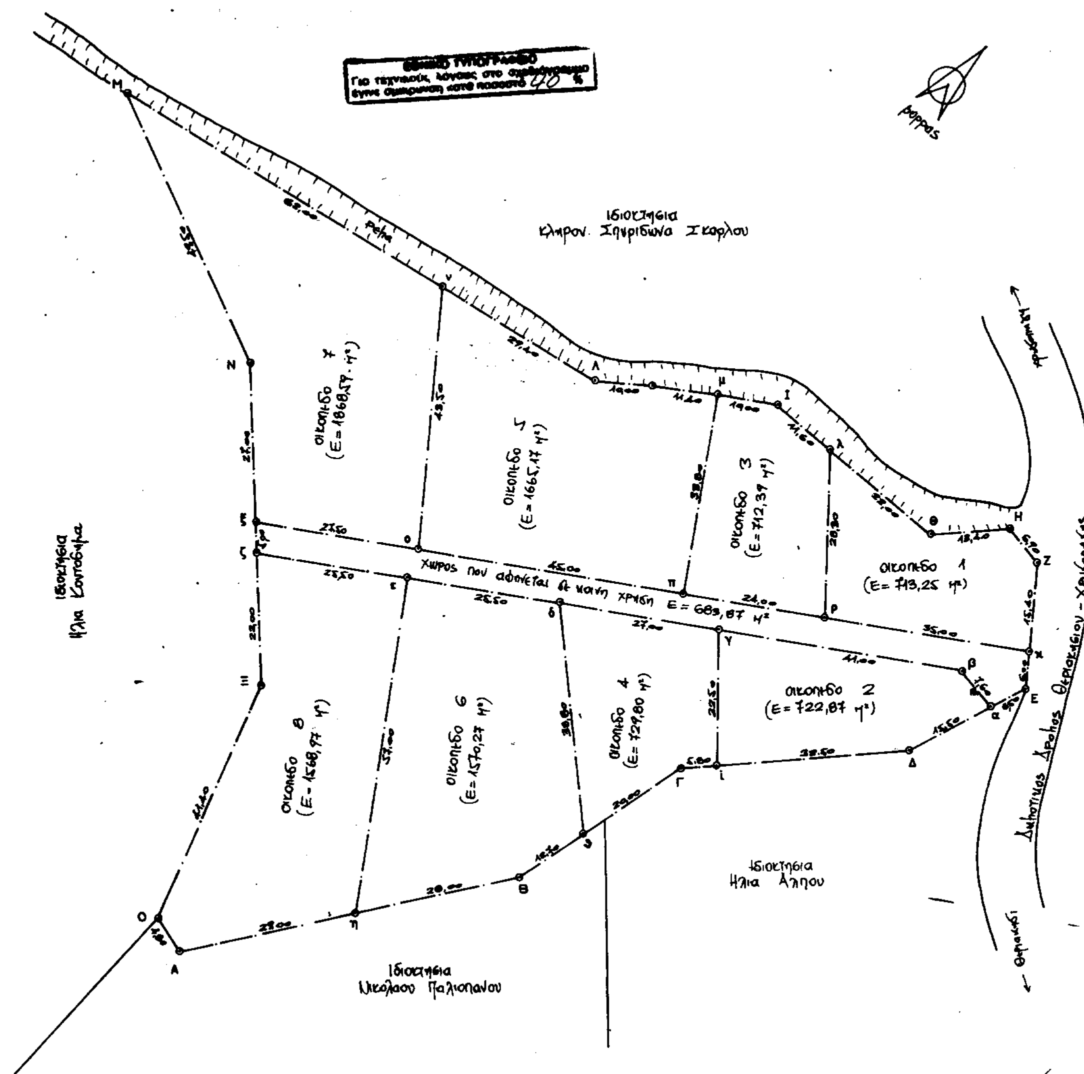
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 6 Ιουνίου 2001

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ



1.


οικοπεδο 1
(E= 713,25 μ²)
οικοπεδο 2
(E= 722,87 μ²)
οικοπεδο 3
οικοπεδο 4
οικοπεδο 5
οικοπεδο 6
οικοπεδο 7
οικοπεδο 8
Ιδιοκτησια
Ηλια Αλπου
Ιδιοκτησια
Νικολαου Παλιοπανου

2.

3.

1. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΔΙΑΝΟΜΗΣ.

οικόπεδο	1	(ΖΗΘΛΡΨΖ)	=	713,25 μ²
οικόπεδο	2	(ΔΑΡΓΙΔ)	=	722,87 μ²
οικόπεδο	3	(ΤΡΛΙΜΤ)	=	712,39 μ²
οικόπεδο	4	(ΓΙΓΔΘΓ)	=	729,80 μ²
οικόπεδο	5	(ΟΠΜΛΝΟ)	=	1665,17 μ²
οικόπεδο	6	(ΒΘΔΕΗΒ)	=	1570,27 μ²
οικόπεδο	7	(ΜΝΞΟΝΜ)	=	1868,59 μ²
οικόπεδο	8	(ΑΗΕΞΞΟΑ)	=	1568,97 μ²
κοινόχρηστος χώρος		(ΞΟΠΡΜΕΑΡΓΔΕΞΞ)	=	683,87 μ²
σύνολο οικόπεδο			=	10.235,18 μ²

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.
(Π.Δ. 24-4/3-5-85/ΦΕΚ 181 Δ')
(Α.Ν. 4963/24-6-87/ΦΕΚ 755 Δ'/87)

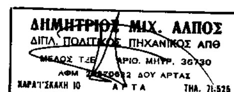
πρόσωπο ≥ 12,00 μ. σε κοινόχρ. χώρο πλ ≥ 4,00 μ.
επιφάνεια ≥ 500 μ²
παρεκκλίσεις όσα υφίσταντο έχουν την 3-5-85
κάλυψη ≤ 70%
δόμηση : για τα πρώτα 100 μ² Σ.Δ. = 1,60
για τα επόμενα 100 μ² Σ.Δ. = 0,80
για τα επόμενα 100 μ² Σ.Δ. = 0,60
για το πέραν των 300 μ² Σ.Δ. = 0,40
συνολική επιφάνεια ορόφων ≤ 400 μ²
όροφοι ≤ 2
ύψος ≤ 7,50 μ. + 2,00 μ. στέγη
αποστάσεις ≥ 2,50 μ. και επαφή στα όρια.

3. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77 ΚΑΙ 1337/83.

— Δηλώνεται υπεύθυνα ότι τα οικόπεδα 1,2,3,4,5,6,7 και 8 είναι άρτια και οικοδομήσιμα αφού βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού ΘΕΡΙΑΚΗΣΙΟΥ του Δήμου ΜΕΝΙΔΙΟΥ και έχουν όλα επιφάνεια ≥ 500 μ² με την απαραίτητη προϋπόθεση να αφεθεί σε κοινή χρήση με συμβολαιογραφική πράξη το τμήμα (ΞΟΠΡΜΕΑΡΓΔΕΞΞ) επιφάνειας 683,87 μ² ώστε όλα τα ανωτέρω αναφερόμενα οικόπεδα να αποκτήσουν πρόσωπο ≥ 12,00 μ. σε κοινόχρηστο χώρο πλάτους ≥ 4 μ.

— Το ακίνητο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη ή χρήμα.

Άρτα 12 Δεκέμβρη 2000
Ο Μηχανικός



εργοδότης : ΑΦΟΙ ΚΟΣΜΑ	
έργο : ΔΙΑΝΟΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	
θέση : ΘΕΡΙΑΚΗΣΙ ΔΗΜΟΥ ΜΕΝΙΔΙΟΥ	
μελετητής : ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΛΠΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ 10 - ΑΡΤΑ ΤΗΛΕΦ. 71525 - 88483 - 0977 079984	
θέμα σχεδίου : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμός σχεδίου: 1
κλίμακα : 1 : 500	
χρόνος μελέτης : ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 2000	

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΙΧ. ΑΛΠΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠΘ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 36730
ΑΦΜ ΔΟΥ ΑΡΤΑΣ
ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ 10 ΑΡΤΑ